

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 62 מישיבתה ביום 04.05.2016

משתתפים ה"ה: יו"ר הוועדה איתי פנקס ארד, יהודה המאירי.

חסרים ה"ה: קרנית גולדווסר, אהרן מדואל, שלי דביר, גל שרעבי דמאיו, ניר סביליה, נתן אלנתן, חיים גורן.

נוכחים ה"ה: שלמה זוהר, עו"ד שי מרום, קרן שוקרון, נעמי לוי.

מזכיר הוועדה: דורין אברהם, רו"ח.

מרכזת הוועדה: אושרית עובד.

<u>החלטה</u>	<u>נושא</u>	<u>יחידה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>מס' פניה</u>
הכרזה על זוכים	מכרז מסגרת פומבי 117/2016 לביצוע עבודות שיפוץ ואחזקה במוסדות חינוך	אגף משאבי חינוך	.287	.1

החלטה מספר 287

מכרז מסגרת פומבי 117/2016 לביצוע עבודות שיפוץ ואחזקה במוסדות חינוך

להלן מזכרו של מר שלמה זוהר, מנהל אגף משאבי חינוך, מיום 03.05.2016:

1. המכרז פורסם בתאריך 15.3.16 והמועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ל 31.3.16.
2. מעטפות המכרז נפתחו ב- 31.3.16 בראשות יו"ר ועדת המכרזים מר איתי פנקס ונמצא כי הוגשו 15 הצעות מהספקים להלן: -

1. הושיאר חברה לבנין ויזמות בע"מ.
2. גאש אחזקות ומנעולים (1999) בע"מ.
3. וישניה אלון חב' לתכנון בניה ופיתוח בע"מ.
4. ד.ניב בניה ופיתוח בע"מ.
5. חב' א.מ. נתן בע"מ.
6. סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בע"מ.
7. מסיב הנדסה בע"מ.
8. מפעלי גדנסקי יצחק שלמה.
9. ס.זוהר חברה לבנין בע"מ
10. בלאור עבודות בניה בע"מ.
11. אגת חומרי בניין בע"מ.
12. י.עז חב' לבנייה ופיתוח בע"מ.
13. ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ.
14. זוהר זורלה.
15. עפיפי עלי.

3. במסמכי המכרז צוין כי:

- א. "העירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי רשאית להתקשר עם עד 4 ספקים.
- ב. "תקופת ההתקשרות הינה הכוללת ל- 3 שנים. לאחר התקופה הראשונה (שנה) לעירייה תהא האופציה להארכה בשנתיים נוספות (שנה + שנה)."
- ג. מצ"ב טבלת עמידת המשתתפים במכרז בתנאי הסף (לאחר ביצוע הליך השלמת מסמכים שאושר ע"י יו"ר ועדת המכרזים מר איתי פנקס) והשוואה של הצעות המחיר אל מול האומדן העירוני- מצ"ב.
4. פירוט הניסיון המוכח לצורך עמידת המשתתפים במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז, "ניסיון מוכח של שנתיים בביצוע עבודות שיפוץ ואחזקה בהיקף כספי שנתי של לפחות 4,000,000 ₪ מתוך השנים הקלנדריות 2013, 2014, 2015 עבור גופים ציבוריים, כקבלן ראשי או כקבלן

משנה ("גוף ציבורי" – רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרד ממשלתי ויחידות סמך של משרדי הממשלה, נספח מס' 8 תאגיד סטטוטורי, חברה ממשלתית ומוסדות חינוך שונים).

- להוכחת סעיף 3.2 לעיל, יש לצרף אישורים ו/או מסמכים המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז כמפורט בסעיף 3.2 לעיל (ראה דוגמה בנספח 8), מאת מזמיני העבודה.
 - מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית לאמת את הפרטים המופיעים באישורים הנדרשים הן עם המשתתף במכרז, הן עם הקבלן הראשי ו/או עם כל גוף אחר בהתאם לשיקול דעת העירייה וזאת לפני ההחלטה על הזוכה במכרז, ולצורך בירור בדבר עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף.
5. " ולאחר הליך השלמת מסמכים מוצג להלן :

- א. משתתף במכרז מס' 3, "וישניה אלון חברה לתכנון בניה ופיתוח בע"מ" – הציג את הניסיון הדרוש באמצעות אישור חב' מוסדות חינוך תרבות ושיקום שכונות בתל אביב. (מצ"ב)
- ב. משתתף מס' 5 "חב' א.מ. נתן בע"מ" - הציג את הניסיון הדרוש באמצעות אישור החב' הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ. (מצ"ב)
- ג. משתתף מס' 7 "מסיב הנדסה בע"מ" - הציג את הניסיון הדרוש באמצעות אישור מחלד חב' ממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ. (מצ"ב)
- ד. משתתף מס' 9 "ס.זוהר חברה לבנין והנדסה בע"מ" במועד האחרון להגשת ההצעות 31.3.16 נתקבלו בעירייה המסמכים הבאים: אישור מיום 29.3.16 מאת אבי כהן מהנדס אזרחי מנהל תחום בינוי בחב' דואר ישראל בע"מ ולפיו חב' ס.זוהר חברה לבנין והנדסה בע"מ ביצעה עבודות שיפוצים ביחידות דואר בשנים 1995, 1996, 2001, 2008, 2011 ו- 2008, המלצה ממנהל אדמיניסטרטיבי בתיכון עירוני ט' בת"א, המלצה ממנהל אדמיניסטרטיבי בתיכון בראשית ת"א, המלצה ממהנדסת מועצה מקומית סביון, והמלצה ממנהל מחלקת בינוי בעיריית קריית אונו. (מצ"ב)
- בתאריך 4.4.16 נדרש המשתתף במכרז לבצע השלמת מסמכים. בתאריך 5.4.16 נתקבל בעירייה מכתב מאת ס. זוהר המציין "איני יכול לספק לכם אישורים על ביצוע עבודה לגוף ו/או מוסד ציבורי בהיקף של 4,000,000 ₪ בשנה..." (מצ"ב).
- מכל המסמכים שצורפו אין די לצורך הוכחת עמידת המשתתף "ס.זוהר חברה לבנין והנדסה בע"מ" בתנאי סף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז.
- נכון לכתיבת שורות אלו לא נתקבלו בעירייה מסמכים כנדרש בתנאי המכרז להוכחת עמידתו בתנאי הסף, ומשכך מתבקשת ועדת המכרזים לאשר את אי עמידתו בתנאי סף זה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 62 מישיבתה ביום 04.05.2016

ה. משתתף מס' 11 "אגת חומרי בניין בע"מ" במועד האחרון להגשת ההצעות 31.3.16 נתקבלו בעירייה המסמכים הבאים: אישור מ"בלאור עבודות בנייה בע"מ" על ביצוע עבודות כקבלן משנה בשנת 2014 בהיקף של 1,005,000 ₪ ובשנת 2015 בהיקף של 1,005,000 ₪, אישור מ"י.ע.ז חברה לבניה ופיתוח בע"מ" על ביצוע עבודות כקבלן משנה בשנת 2014 בהיקף של 2,635,545 ₪ ובשנת 2015 בהיקף של 1,968,379 ₪ והיקף של 1,200,00 ₪.

בתאריך 4.4.16 נדרש המשתתף במכרז לבצע השלמת מסמכים. בתאריך 7.4.16 נתקבלו בעירייה מסמכים זהים לאלה שנתקבלו במועד האחרון להגשת ההצעות.

מכל המסמכים שצורפו אין די לצורך הוכחת עמידת המשתתף "אגת חומרי בניין בע"מ" בתנאי סף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז.

נכון לכתיבת שורות אלו לא נתקבלו בעירייה מסמכים כנדרש בתנאי המכרז להוכחת עמידתו בתנאי הסף, ומשכך מתבקשת ועדת המכרזים לאשר את **אי עמידתו** בתנאי סף זה.

ו. משתתף מס' 12 "י.ע.ז חב' לבנייה ופיתוח בע"מ" במועד האחרון להגשת ההצעות 31.3.16 נתקבלו בעירייה המסמכים הבאים: אישור מקרן ת"א לפיתוח על ביצוע עבודות בשנת 2015 בהיקף של 1,200,000 ₪ ואישור ממועצה מקומית בני עייש על ביצוע עבודות בשנת 2014 בהיקף של 651,812 ₪ ובשנת 2015 בהיקף של 1,044,692 ₪. (מצ"ב)

בתאריך 4.4.16 נדרש המשתתף במכרז לבצע השלמת מסמכים. בתאריך 7.4.16 נתקבלו בעירייה מסמכים המציגים את הניסיון הדרוש באמצעות אישור מנה"ח קרן ת"א לפיתוח, מנהל מחלקת בינוי אגף מבני ציבור בעיריית ת"א, המועצה מקומית בני עייש וממנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה בבתי הדין הרבניים (מצ"ב).

ז. משתתף מס' 13 "ש.א.ג. יזמות והשקעות בע"מ" במועד האחרון להגשת ההצעות 31.3.16 נתקבלו בעירייה המסמכים הבאים: אישור מחב' "א.מ.צ שמש" על ביצוע עבודות בשנת 2014 בהיקף של 1,493,893 ₪ ובשנת 2015 בהיקף של 3,870,086 ₪ ואישור מחב' הכביש הבטוח בע"מ ביצוע עבודות בשנת 2014 בהיקף של 2,901,098 ₪ ובשנת 2015 בהיקף של 676,111 ₪. (מצ"ב).

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 62 מישיבתה ביום 04.05.2016

בתאריך 4.4.16 נדרש המשתתף במכרז לבצע השלמת מסמכים. בתאריך 11.4.16 נתקבלו בעירייה מסמכים המציגים את הניסיון הדרוש באמצעות אישור ממנהל אגף אחזקת תחום הדרך בעיריית ראשלי"צ על ביצוע עבודות ע"י חב' "הכביש הבטוח בע"מ" בשנת 2014 בהיקף של 2,608,000 ש"ח ובשנת 2015 בהיקף של 2,904,000 ₪ ועל ביצוע עבודות ע"י חב' "א.מ.צ שמש 1990 בע"מ" בשנת 2014 בהיקף של 2,264,000 ש"ח ובשנת 2015 בהיקף של 2,981,456 ₪. (מצ"ב).

בנוסף נתקבל בעירייה מכתב מ"הכביש הבטוח בע"מ" המאשר כי חב' ש.א.ג. יזמות והשקעות בע"מ מבצעת עבורם עבודות כקבלן משנה והעתק מהחוזה מול עיריית ראשלי"צ ומכתב מ"א.מ.צ שמש 1990 בע"מ" המאשר כי חב' ש.א.ג. יזמות והשקעות בע"מ מבצעת עבורם עבודות כקבלן משנה והעתק מהחוזה מול עיריית ראשלי"צ. (מצ"ב).

לפנייתה של עו"ד לוי גצוביץ אישר מנהל אגף אחזקת תחום הדרך בעיריית ראשלי"צ מר אליעזר דקל כי חב' ש.א.ג. יזמות והשקעות בע"מ הינה קבלן משנה של חב' "הכביש הבטוח בע"מ" ושל א.מ.צ שמש 1990 בע"מ" (מצ"ב).

6. לאור האמור לעיל, נבקש את אישור הועדה :
- א. לפסול את הצעת המשתתף במכרז ס.זוהר חברה לבנין בע"מ בשל אי עמידתו בתנאי סף 3.2 כקבוע במסמכי המכרז .
- ב. לפסול את הצעת המשתתף במכרז אגת חומרי בניין בע"מ בשל אי עמידתו בתנאי סף 3.2 כקבוע במסמכי המכרז .
7. להכריז על המשתתפים שלהלן **כעומדים בתנאי הסף במכרז** .:
- הושיאר חברה לבנין ויזמות בע"מ.
גאש אחזקות ומנעולים (1999) בע"מ.
וישניה אלון חבי לתכנון בניה ופיתוח בע"מ.
ד.ניב בניה ופיתוח בע"מ.
חבי א.מ. נתן בע"מ.
סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בע"מ.
מסיב הנדסה בע"מ.
מפעלי גדנסקי יצחק שלמה.
בלאור עבודות בניה בע"מ.
י.ע.ז חבי לבנייה ופיתוח בע"מ.
ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ.
זוהר זורלה.
עפיפי עלי.
8. להכריז על המשתתפים שלהלן כבעלי ההצעות הזולות ביותר **כזוכים במכרז** ובהתאם לחלוקת העבודה כפי שנקבעה במסמכי המכרז :
- גאש אחזקות ומנעולים (1999) בע"מ.
סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בע"מ.
ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ.
זוהר זורלה.

רכיב	מציע 2	מציע 6	מציע 13	מציע 14
	גאש אחזקות ומנעולים (1999) בע"מ	סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בע"מ	ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ	זוהר זורלה
הנחה מצטברת	-23.60%	-22.96%	-32.78%	-24.01%
מחיר	76.40	77.04	67.22	75.99
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	88.0	87.3	100.0	88.5
פער באחוזים ביחס להצעה הזולה ביותר	12.0%	12.7%	0.0%	11.5%
בונוס לפי נוסחה - פר מחיר (*)	-50%	-50%	50%	-50%
ציונים לאחר בונוס	44.0	43.6	150.0	44.2
חלוקת עבודה מחושבת	15.61%	15.48%	53.22%	15.69%
חלוקת עבודה סופית	16%	15%	53%	16%
				100%

הערה (*) ע"פ עקרונות נוסחת חלוקת העבודה : למציע הזול - בונוס 50%, להצעה בפער של עד 2% - בונוס של 15%, להצעות בפער שבין 2% ל - 10% - ללא כל בונוס, ולהצעות בפער שמעל 10% - קנס 50%

9. היקף ההתקשרות השנתי הינו כ- 40 מש"ח.

סעיף תקציב : סעיפי תקציב רגיל ותב"ר שונים.

דיון

מזכירת הוועדה מציגה את הפנייה.

לשאלתו של מר פנקס ארד האם תהליך השלמת המסמכים עבר ללא בעיות מיוחדות משיבה מזכירת הוועדה בחיוב למעט שתי החברות שלא השלימו את המסמכים שהתבקשו לשלוח ולכן לא עומדות בתנאי הסף להוכחת הניסיון הנדרש.

לשאלתה של גברת לוי מי עובד כיום משיבה הגברת שוקרון כי שלוש מבין ארבע החברות שזכו עובדות כיום עם העירייה, המשתתף ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ שהינו המשתתף שזכה במירב העבודה לא עבד עם העירייה בעבר.

לשאלתו של מר פנקס ארד האם האגף מכיר את עבודתו של המשתתף החדש משיב מר זוהר בשלילה. מר פנקס ארד מציין כי אם האגף ייווכח לדעת, במהלך ההתקשרות, כי ישנן בעיות עם הספק החדש עליהם לחזור לוועדת המכרזים ולבקש לשנות את חלוקת העבודה.

מר המאירי מציין כי חשוב לבדוק כי החברות שזכו לא מעסיקות שוהים בלתי חוקיים וכי הן משלמות לפי הנדרש בחוק.

גברת שוקרון מציינת כי הדבר מצוין במסמכי המכרז וכמו כן נעשות בדיקות בקרה מדגמיות על תלושי השכר של העובדים באופן אקראי.

החלטה

1. להכריז על המשתתפים שלהלן כעומדים בתנאי הסף במכרז:

הושיאר חברה לבנין ויזמות בע"מ.

גאש אחזקות ומנעולים (1999) בע"מ.

וישניה אלון חב' לתכנון בניה ופיתוח בע"מ.

ד.ניב בניה ופיתוח בע"מ.

חב' א.מ. נתן בע"מ.

סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בע"מ.

מסיב הנדסה בע"מ.

מפעלי גדנסקי יצחק שלמה.

בלאור עבודות בניה בע"מ.

י.ע.ז חב' לבנייה ופיתוח בע"מ.

ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ.

זוהר זורלה.

עפפי עלי.

2. מאשרים לפסול את הצעת המשתתף במכרז ס. זוהר חברה לבניין בע"מ בשל אי עמידתו בתנאי סף 3.2 כקבוע במסמכי המכרז.

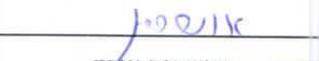
3. מאשרים לפסול את הצעת המשתתף במכרז אגת חומרי בניין בע"מ בשל אי עמידתו בתנאי סף 3.2 כקבוע במסמכי המכרז.

4. מכרזים על המשתתפים שלהלן כבעלי ההצעות הזולות ביותר **כזוכים במכרז** ובהתאם לחלוקת העבודה כפי שנקבעה במסמכי המכרז וכמפורט להלן:

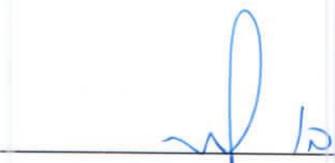
מס'	שם המשתתף במכרז	הנחה מצטברת	אחוז ביצוע
2	גאש אחזקות ומנעולים (1999) בע"מ	-23.60%	16%
6	סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בע"מ	-22.96%	15%
13	ש.א.י. יזמות והשקעות בע"מ	-32.78%	53%
14	זוהר זורלה	-24.01%	16%

וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 62 מישיבתה ביום 04.05.2016


אושרית עובד
רכזת מכרזים והתקשרויות


דורין אברהם, רו"ח
ס.מנהל מח' מכרזים והתקשרויות


שי מרום, עו"ד
עוזר ראשי ליועמ"ש


איתי פנקס ארד
יו"ר וועדת מכרזים


רון חולדאי
ראש העירייה

תאריך: 17.5.2016

אושרית עובד
רכזת מכרזים והתקשרויות

דורין אברהם, רו"ח
ס.מנהל מח' מכרזים והתקשרויות

שי מרום, עו"ד
עוזר ראשי ליועמ"ש

איתי פנקס ארד
יו"ר ועדת מכרזים

רון חולדאי
ראש העירייה

תאריך: _____